

**PROCHAIN
TOUS
MÉNAGES**
Vendredi
25 janvier

Dernier délai pour
la remise des annonces:
mardi 22 janvier
à 10h



FEUILLE D'ANNONCES – ORGANE OFFICIEL DES COMMUNES DU DISTRICT GROS-DE-VAUD ET ENVIRONS, FONDÉ EN 1930

ECHALLENS

Plus de trois cents personnes ont découvert le projet d'écoquartier



Le projet du groupe Realitim Management SA - Equitim Management SA a choisi de particulièrement soigner la végétalisation.

La population a répondu en nombre à l'invitation de la Municipalité d'Echallens. Tous les documents présentés sont disponibles sur Internet.

Le projet d'écoquartier du Crépon à Echallens suscite de l'intérêt. Personne parmi les organisateurs de la séance d'information publique de jeudi passé n'avait imaginé que plus de trois cents personnes répondraient à l'invitation de la Municipalité du chef-lieu de district. Cette dernière, accompagnée de membres du jury chargé de départager les dossiers des candidats à la construction, a donc pu présenter à une large audience ses démarches et les critères ayant conduit au choix du projet qui sera construit.

Dans une seconde partie, la parole a été donnée à l'assemblée qui, malgré sa taille importante, s'est contentée d'une quinzaine de questions portant sur des points précis. Les principales questions portaient ainsi sur la présence de gabarits lors de la future mise à l'enquête – il y en aura –, sur le nombre de places de parc disponibles pour les futurs habitants ou les visiteurs, ainsi que sur le prix des futurs logements. Le syndic Jean-Paul Nicoulin a ainsi pu annoncer que le quartier offrira plus de 490 places de parc souterraines pour ses habitants et disposera de places de parc extérieures pour les visiteurs et/ou les clients des quelques commerces qui vont pouvoir s'y installer. Quant aux prix des futurs logements, il a été expliqué qu'ils seront «similaires à ce qui se pratique à Echallens», à l'exception des 65 logements à loyers abordables prévus. Selon les normes en vigueur, ces derniers doivent

en effet être disponibles pour des prix 15% inférieurs à ceux du marché. Enfin, suite à une question sur le sujet, le syndic a expliqué qu'en matière d'infrastructures communales (écoles, voirie, épuration,...), Echallens disposait des réserves nécessaires pour pouvoir accueillir ces 14% d'habitants supplémentaires.

Pour mémoire, sur 27 dossiers déposés, deux ont été retenus pour construire les 370 logements projetés d'ici quatre à cinq ans sur cette parcelle située tout au sud d'Echallens, à proximité du collège de Court-Champ. Il s'agit des groupements d'investisseurs Realitim Management SA – Equitim Management SA d'une part, et Orllati Real Estate SA – Dhome SA – Patrick Schmalz d'autre part. Les travaux seront supervisés par le WWF, puisque le quartier sera labellisé One Planet Living, comme celui de Gruvatiez, en cours de construction à Orbe.

La vente de 18'000 m² de terrain rapportera 16,81 millions de francs à la Commune d'Echallens. Elle percevra également dès l'an prochain une rente annuelle de 1,64 million de francs par l'encaissement des droits de superficie accordés sur les 32500 m² restants. La prochaine étape, qui devrait avoir lieu ces prochains jours, est la signature chez le notaire de tous les actes liant la Commune aux deux groupes de promoteurs. Ces derniers pourront ensuite finaliser leurs documents pour la mise à l'enquête des constructions. Le lancement du chantier est espéré pour le début de l'an prochain.

MS

SDIS RÉGION VENOGÉ

Les pompiers
enregistrent
une forte hausse
des interventions



CYCLISME

Cinquième titre
consécutif
en cyclo-cross
pour Loris Rouiller



TRADITIONS

La Jeunesse de Dailens
a organisé son
petit Nouvel-An



CANTON

Journée du papet:
jamais 2 sans 3,
le 24 janvier



ECHALLENS

Tout l'art abstrait
de Tièche retracé
en un livre et une expo

GROS-DE-VAUD

L'UDC choisit Pascal Dessauges pour reconquérir son siège au Conseil d'Etat

L'UDC a fait son choix et lance le préfet Pascal Dessauges dans cette reconquête du siège perdu en 2011. Pas vraiment une surprise. Cette troisième tentative arrive au bon moment pour le candidat, discret mais bien introduit dans le milieu associatif, qui se sent prêt et appuyé par la base du parti. Sa fonction de préfet lui a permis de montrer qu'il est un homme de consensus et de dialogue.

Restent les questions brûlantes qu'il ne pourra éviter: le climat, le bétonnage du canton, la libre circulation des personnes, la condition de la femme et l'égalité des salaires, la baisse du niveau de vie de la classe moyenne inférieure, le vieillissement de la population, le renvoi des requérants d'asile déboutés... «La politique, c'est ma passion. J'aime relever les défis et je me sens prêt. Avec un congé non payé durant la

campagne, je compte m'investir pleinement pour décrocher ce siège au Conseil d'Etat».

Le préfet Pascal Dessauges a été préféré à Philippe Jobin, chef de groupe au Grand Conseil, par 89 voix contre 53 lors du congrès de l'UDC qui s'est tenu jeudi 10 janvier à Ecublens. Le candidat est soumis à deux règles par le Conseil d'Etat: depuis son investiture, il ne peut plus représenter l'Etat à l'occasion de sorties ou manifestations publiques et, lorsque sa candidature sera officialisée, il sera mis en congé non payé jusqu'à la fin de l'élection. Un budget de campagne de 80'000 francs est prévu, dont 10'000 francs financés par le candidat, 30'000 francs par le parti et 40'000 francs en promesses de dons déjà enregistrés.



Pascal Dessauges, candidat UDC au Conseil d'Etat.

Dany Schaar